

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ
в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального
образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области от 12.05.2021 г.**

дер.Новое Девяткино

«30» 12 2022 г.

Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (включено в государственный реестр муниципальных образований 18.01.2008 г., регистрационный номер RU47504308, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу), в лице главы муниципального образования Майорова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», действующее с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001, в лице Генерального директора Гарбуль Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые Сторонами, а также:

Субъект Российской Федерации Ленинградская область, ОГРН 1037843009335, ИНН 4700000331, КПП 784201001, в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Ленинградской области, именуемый далее – «Третья сторона», с третьей стороны,

на основании решения администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.09.2022 № 1842/01-12 о согласии на внесение изменений в Концессионное соглашение, Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области от 13.10.2022 № КД/1947/22 «О согласовании изменений условий концессионного соглашения», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон о концессионных соглашениях) и положениями , утвержденными постановлением Правительства № 368 от 24.04.2014 г., заключили настоящее ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 г. (далее – Дополнительное Соглашение, Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. В Приложениях 2.1. и 2.2. к Концессионному соглашению изменить наименование графы 6 и указать : « Год окончания работ/ ввода в эксплуатацию».
2. Приложение 2.1. к Концессионному соглашению изложить в редакции Приложения к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами Концессионного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено на русском языке в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, два экземпляра для Концессионера и один экземпляр для Третьей стороны.

Приложение:

Приложение – Приложение 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода выполнения, реализуемых в рамках Соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объекта Соглашения, которые планируется осуществлять Концессионером в течение срока действия Соглашения в сфере водоотведения».

6. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
<p>Адрес: 188673, Россия, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п.Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, ул .Школьная., д. 2, помещ. 13-Н ИНН 4703098413, КПП 470301001 Банковские реквизиты: р/с 40302810300003003201, БИК 044106001, ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ г. Санкт-Петербург УФК по Ленинградской области (ОФК 04 Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» л/с 05453004280)</p>	<p>Адрес: 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, м.р-н Всеволожский, ул. Арсенальная, д.1, пом.1-2, телефон:+7(911)764-09-31 e-mail: vks-invest@mail.ru ИНН 7804600032 КПП 470301001 ОГРН 1177847194491 Банковские реквизиты: р/сч 40702810990380001538 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790, кор.счет 30101810900000000790</p>	<p>Адрес:191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, ИНН 4700000331, КПП 784201001, ОГРН 1037843009335</p>

7. Подписи сторон

<p>Глава муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»</p> <p> Д.А. Майоров</p> <p></p>	<p>Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»</p> <p> И.Н. Гарбуль</p> <p></p>	<p>Губернатор Ленинградской области</p> <p> А.О. Фрозденко</p> <p></p>
---	---	--

Приложение № 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021г.

Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода выполнения, реализуемых в рамках Соглашения без НДС.
Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объекта Соглашения, которые планируется осуществлять Концессионером в течение срока действия
Соглашения **в сфере водоотведения**

Номер пункта	Наименование мероприятия	Кол-во/ ед. изм.	материал/ диаметр (мм)		Год окончания работ/ ввода в эксплуатацию	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)				
			до проведения мероприятий	после проведения мероприятий		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов										
1.1.	Реконструкция существующих сетей водоотведения									
1.1.1.	Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	90 м.п.	чугун/200	ПЭ/ Dn215	2023		1047,120			
1.1.2.	Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360	200 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn 315	2022	3517,57				
1.1.3.	Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная	140 м.п.	чугун/200	ПЭ/ Dn215	2024			2648,75		
1.1.4.	Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов	257 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn315	2025				4222,74	
1.1.5.	Участок трубопровода от ж/д 19 ул.Капральская (ж/д 57) до камеры возле ТК-7	380 м.п.	ж/б/1000	ПЭ/ Dn915	2026					14808,96
	ВСЕГО по разделу 1:						26245,140			
Раздел 2 .										
Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
2.1.	мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)									
2.1.1.	Реконструкция самотечного коллектора от КПК-4.12 до существующего ПК-228	806 м.п.	ж/б/ 1000	ПЭ/ Ду800мм	2023		16985,881			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.2.	Строительство канализационной сети, присоединяемой к КОС, к которой подключаются объекты нового строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут. согласно прилагаемой схеме № 3/ВО				2023		26883,85			
2.1.2.1	Прокладка участка диаметром 800 мм от КПК-1.13 до КПК-1.15 с устройством поворотного колодца	610 м.п.		ПЭ/ Ду800						
2.1.2.2.	Строительство участка от камеры КПК-1.15 до КОС	12 м.п.		ПЭ/ Ду1000						
2.1.2.3	Строительство участка диаметром 1000 мм, соединяющего КОС с существующим выпуском диаметром 1000 мм в Капральев ручей	10 м.п.		ПЭ/ Ду1000						
2.1.2.4	Строительство камеры- усреднителя КПК -1.15	54 м3		(3х3х6)						
2.1.2.5.	Озеленение территорий	5752 м2		5752 м2						
2.1.3.	Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта (ЖК Галактика) с общей нагрузкой 2446,75 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети				2023		18898,99			
2.1.3.1.	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) от камеры-усреднителя КПК-1.11 до камеры КПК-3.11	370 м.п		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.3.2	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки) от камеры усреднителя КПК-1.12 до камеры КПК-3.12	378 м.п.		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.3.3	Строительство приемной камеры КПК -1.11	36 м3		(3х3х4м)						
2.1.3.4	Строительство приемной камеры КПК -1.12	36 м3		(3х3х4м)						
2.1.3.5	Озеленение территорий	2992 м2		2992 м2						
2.1.4.	Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 220 м3/сут.(ЖК Доминант) до точки подключения к централизованной сети				2023		22925,17			
2.1.4.1	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) от камеры-усреднителя КПК-2.11 до камеры КПК-1.11.	678 м.п.		ПНД/ Ду400мм						
2.1.4.2	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) Ду400мм от камеры-усреднителя КПК-2.12 до камеры КПК-1.12	675 м.п		ПНД /Ду400мм						
2.1.4.3.	Строительство камеры-усреднителя КПК -2.11	16 м3		(2х2х4м)						
2.1.4.4	Строительство камеры-усреднителя КПК -2.12	16 м3		(2х2х4м)						
2.1.4.5	Озеленение территорий	5412 м2		5412 м2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.5.	Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 246,52 м3/сут. (ЖК ГардЭстэйт) до точки подключения к централизованной сети				2023		6655,07			
2.1.5.1	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовые стоки) от КПК-3.11 до КПК-1.13	125 м.п.		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.5.2	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки)от КПК-3.12 до КПК-1.14	128 м.п.		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.5.3	Строительство приемной камеры КПК -3.11	16 м3		(2x2x4м)						
2.1.5.4	Строительство приемной камеры КПК -3.12	16 м3		(2x2x4м)						
2.1.5.5	Озеленение территорий	1012 м2		1012 м2						
2.1.6.	Строительство канализационной сети от точки подключения объектов с общей нагрузкой 1643,94 м3/сут. до точки подключения к централизованной сети				2023		26272,99			
2.1.6.1	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) от камеры-усреднителя КПК-4.11 до приемной камеры КПК-1.13	410 м.п.		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.6.2	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки) от камеры-усреднителя КПК-4.12 до КПК-1.14	630 м.п.		ПЭ/ Ду600мм						
2.1.6.3	Строительство камеры-усреднителя КПК -4.11	36 м3		(3x3x4м)						
2.1.6.4	Строительство камеры-усреднителя КПК -4.12	64 м3		(4x4x4м)						
2.1.6.5	Озеленение территорий	4160 м2		4160 м2						
	ВСЕГО по п. 2.1.:						118621,95			
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих) к КОС									
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)			комплекс камер и трубопроводов	2022	22 783,33	86 443,73			
								109 227,06		
	ВСЕГО по разделу 2:							227 849,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 3. Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)										
3.1.	Реконструкция , строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов									
						2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2			комплекс камер и трубопроводов	2024			18715,77		
3.2.	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов									
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО	300 м.п.		ПНД/ Ду160мм	2024			49057,59		
3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО	996 м.п.		ПНД/ Ду160мм	2024			88836,96		
	ВСЕГО по разделу 3:						156 610,320			
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)										
4.1.	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности									
4.1.1.	Проектирование КОС				1 кв-л 2023г	2625,00	22511,232	16636,348		
	Всего :					41772,580				
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896	м3/сут.		5000,00 5000,00	1 этап -4 кв-л 2024 ; 2 этап -2025		106 810,932	225 521,36	140 484,631	171 529,83
	Всего ;					644 346,75				
	ВСЕГО по разделу 4 :						686 119,333			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения											
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения :						0	0	0	0	
	самотечный коллектор д.1000 мм из состава трубопровода инв.№ 312 НД	736 м.п.	ж/б/ 1000мм	2023 г.							
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)						0	0	0	0	
6.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
						28 925,90	335434,964	401 416,778	144707,371	186 338,790	
	ИТОГО :					1096823,803					

подписи :

Концедента:



 Д.А. Майоров

Концессионера:



 Н.Н. Гарбуль

Третьей стороны:



 Д.А. Дрезденко

Прошито и пронумеровано 7 (семь) листов

Глава муниципального образования

«Новодевяткинское сельское

поселение» Всеволожского

муниципального района

Ленинградской области»

Д.А. Майоров



Генеральный директор
ООО «ВКС-Инвест»

Д.Н. Гарбуль



Губернатор

Ленинградской области

А.Ю. Дроздов

